



FINANS
DANMARK

Finanstilsynet
Strandgade 29
1401 København K
Att.: Nicolas Damm Machholm (nima@ftnet.dk)

Vejledning til §27 i værdiansættelsesbekendtgørelsen

Høringsvar

16. juni 2023
Dok: FIDA-386887857-688174-v1

Bemærkninger til Vejledning til §27 i bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer

Finans Danmark takker for muligheden for at give bemærkninger til udkast til vejledning til §27 i bekendtgørelse om værdiansættelse af pant og lån i fast ejendom som sikkerhed for udstedelse af dækkede obligationer, som vi har modtaget i høring fra Finanstilsynet 9. maj 2023.

Finans Danmark er glad for at have været inddraget i arbejdet med vejledningen, som tydeliggør rækkevidden af, at der indenfor markedsværdibegrebet i §27 i værdiansættelsesbekendtgørelsen er givet mulighed for at anvende genskaffelsesværdi for specielle ejendomsstyper, der er særligt indrettet, og som meget sjældent eller aldrig omsættes eller udlejes, hvorfor der ikke er et marked med markedsleje, driftsudgifter og afkastprocenter.

I arbejdet med vejledningen har det for Finans Danmark været afgørende, at vejledningen fik et indhold, som gør reglen i §27 operationel og anvendelig i praksis. Vi finder, at det er lykkedes, og der foreligger nu en vejledning, som er brugbar for realkreditinstitutterne.

Vi ser det også som vigtigt, at det i vejledningen anerkendes, at §27 kan bruges indenfor alle ejendomsstyper ved opfyldelse af de to betingelser i §27. Herunder at det fremgår, at for nogle ejendomsstyper vil det være mere relevant at overveje brugen af §27. Det gælder f.eks. ejendomme i segmentet energiforsyningsvirksomhed. Med henvisning hertil og vores forståelse fra arbejdet med vejlednin-

gen ser vi, at der er givet mulighed for, at realkreditinstitutterne fortsat kan bidrage med finansiering af den grønne omstilling bl.a. den udbygning af fjernvarmeforsyningen i Danmark, som skal ske i de kommende år.

Vi ser frem til Finanstilsynets udstedelse af den endelige vejledning.

Med venlig hilsen



Peter Jayaswal

Direktør Ejendomsfinansiering

Direkte nr.: +45 4029 5574

Mail: pj@fida.dk

Hørings svar

16. juni 2023

Dok. nr.:

FIDA-386887857-688174-v1

