



Finans Danmarks høringsvar til lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer, lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love

Høringsvar

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer, lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love (Realkreditbelåning af havvindmøller og styrkelse af Finanstilsynets tilsynsbeføjelser).

17. august 2023

Dok: FIDA-907839097-690079-v1

Lovforslaget har til formål at muliggøre, at der kan foretages realkreditbelåning af havvindmøller i den eksklusive økonomiske zone, og sikre en klar og utvetydig retstilstand for denne type realkreditbelåning.

Dertil indeholder lovforslaget en række forskellige ændringer, som bl.a. har til formål at sikre, at den finansielle regulering fortsat er tidssvarende og understøtter en robust finansiel sektor, der understøtter forbrugernes og investorernes tillid til de finansielle markeder.

Realkreditbelåning af havvindmøller

Danmark står over for en markant udbygning af havvind de kommende år, herunder i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Opførelse af havvindmøller i den eksklusive økonomiske zone indebærer betydelige investeringer, og vi er enige i, at der er behov for at sikre bedst mulige vilkår for at kunne tilbyde finansiering til projekter om bæredygtig energi, og at midlerne til disse investeringer i bæredygtig energi bl.a. kan frembringes ved realkreditbelåning af havvindmøllerne i den eksklusive økonomiske zone. I kraft af det danske realkreditsystem har Danmark noget af den billigste finansiering i Europa, og Finans Danmarks medlemsinstitutter ønsker at medvirke til at understøtte en bæredygtig udvikling i Danmark og resten af verden ved at tilbyde egnede og relevante finansieringsløsninger. Finans Danmark finder det derfor meget positivt, at der bliver åbnet op for denne mulighed med dette udkast til lovforslag om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Lovforslaget vil skabe en klar og utvetydig retstilstand om muligheden for realkreditfinansiering af havvindmøller i Danmarks eksklusive økonomiske zone, hvilket er nødvendigt for både investorer, ratingbureauer og offentlige myndigheder. Dette finder Finans Danmark meget positivt. Der er dog samtidig behov for ændringer i yderligere lovgivning, og Finans Danmarks bemærkninger skal derfor ses i sammenhæng med bemærkningerne til de relevante lovforslag om ændring af lov om vedvarende energi og forslag til ændring af udstykningsloven og tinglysningsloven, der præciserer mulighederne for tinglysning af fast ejendom i Danmarks eksklusive økonomiske zone.

Foruden ændringerne i de nævnte lovforslag ser Finans Danmark også et behov for, at det bliver gjort klart, at retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse finder anvendelse i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Dette gælder både reglerne om udlæg og tvangsauktion og reglerne om brugeligt pant. Det er også nødvendigt, at det afdækkes, om der er behov for lovændringer i selskabsloven, konkursloven eller anden lovgivning, for at sikre muligheden for, at panthaver midlertidigt kan udøve virksomhedens drift, hvis det bliver nødvendigt.

Det er vigtigt, at ministeriet har fokus på at sikre en samlet løsning på tværs af lovgivningen, og at de forskellige regelsæt og relevante lovændringer spiller sammen.

Der kan opstå tvivl om udstrækningen og den nærmere fortolkning af begrebet havvindmøller i dette udkast til lovforslag. Det fremgår af lovforslaget, at det skal læses i sammenhæng med en forventet ændring af lov om vedvarende energi § 25, stk. 4, der vil præcisere, at *"fast forankrede elproduktionsanlæg, der udnytter vedvarende energikilder, med tilhørende interne ledningsanlæg, hvilket bl.a. omfatter havvindmøller, i Danmarks eksklusive økonomiske zone anses for fast ejendom i tinglysningsmæssig forstand"*. Dertil fremsættes et forslag til ændring af tinglysningslovens § 19, stk. 1, 2. pkt., der har til formål *"at sikre klarhed i tinglysningslovens samspil med anden lovgivning, der forudsætter eller skaber rammer for tinglysning af rettigheder over bygninger opført i Danmarks eksklusive økonomiske zone"*.

Men i dette udkast til lovforslag tilføjes begrebet, *"herunder havvindmøller i Danmarks eksklusive økonomiske zone"* efter begrebet energiforsyningsvirksomhed i lovens § 5, stk. 4, nr. 4. Havvindmøller på søterritoriet er dækket af begrebet energiforsyningsvirksomhed. Ved at skrive havvindmøller i Danmarks eksklusive økonomiske zone eksplicit ind bliver vi usikre på, om der sker en indskrænkning af begrebet energiforsyningsvirksomhed i Danmarks eksklusive økonomiske zone, f.eks.

Høringsvar

FIDA-907839097-690079-v1



i forhold til andre fast forankrede elproduktionsanlæg. Det skyldtes, at formuleringen adskiller sig fra den, der kommer til at fremgå af lov om vedvarende energi, hvor alle fast forankrede elproduktionsanlæg, der udnytter vedvarende energikilder i Danmarks eksklusive økonomiske zone er omfattet, bl.a. havvindmøller, jf. ovenfor. Bestemmelsen i VE-loven er formuleret teknologineutralt, og gælder derfor som udgangspunkt alle fast forankrede elproduktionsanlæg i den eksklusive økonomiske zone uagtet af energikilde. Vi ønsker derfor klarhed i lovforslagets bemærkninger om, at alle energikilder, også andre end energi fra havvindmøller – altså både vand-, vind og solenergi, er omfattet af muligheden for realkreditfinansiering.

Det kan også med fordel tydeliggøres i lovforslagets bemærkninger, at havvindmøller i Danmarks eksklusive økonomiske zone skal sidestilles med vindmøller på søterritoriet i forhold til kategorisering og værdiansættelse.

Høringsvar

FIDA-907839097-690079-v1

Lov om kapitalmarkeder (§ 249, stk. 2) - Anvendelse af administrative bødeforlæg

Finans Danmark ser i udgangspunktet positivt på muligheden for anvendelse af administrative bødeforlæg. Administrative bødeforlæg giver en mistænkt mulighed for at undgå en lang proces gennem retssystemet, og samtidig sparer det også ressourcer i retssystemet. Vi vil dog gerne gøre opmærksom på, at der efter vores opfattelse i Danmark er en praksis, specielt i relation til wash trades, der er mere restriktiv end hvad EU-retten siger. Det er derfor også vigtigt, at en mistænkt har muligheden for ikke at acceptere et administrativt bødeforlæg, eksempelvis fordi vedkommende ikke ønsker at erkende sig skyldig.

Med venlig hilsen



Ane Arnth Jensen

Viceadministrerende direktør i Finans Danmark
og direktør i Realkreditrådet
Direkte: 40384420
Mail: aaj@fida.dk

