



FINANS
DANMARK

Finans Danmarks hørings svar til lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til udkast til forslag om ændring af lov om fremme af vedvarende energi (Repowering af bestående el-produktionsanlæg på havet, tinglysning af el-produktionsanlæg i den eksklusive økonomiske zone, justering af administrationen af visse pristillægsordninger til VE-anlæg mv.).

Lovforslaget præciserer muligheden for tinglysning af elproduktionsanlæg med tilhørende interne ledningsnet i den eksklusive økonomiske zone. Dette har til formål at tydeliggøre realkreditinstitutters mulighed for at tinglyse rettigheder på havvindmølleprojekter beliggende i den eksklusive økonomiske zone.

Danmark står over for en markant udbygning af havvind de kommende år, herunder i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Opførelse af havvindmøller i den eksklusive økonomiske zone indebærer betydelige investeringer, og der er behov for at sikre bedst mulige vilkår for at kunne tilbyde finansiering til sådanne projekter om bæredygtig energi. Midlerne til investeringer i bæredygtig energi kan bl.a. frembringes ved realkreditbelåning af havvindmøllerne i den eksklusive økonomiske zone. I kraft af det danske realkreditsystem har Danmark noget af den billigste finansiering i Europa, og Finans Danmarks medlemsinstitutter ønsker at medvirke til at understøtte en bæredygtig udvikling i Danmark og resten af verden ved at tilbyde egnede og relevante finansieringsløsninger. Finans Danmark finder det derfor meget positivt, at lovforslaget tilvejebringer et klart retligt grundlag for tinglysning af rettigheder over elproduktionsanlæg i Danmarks eksklusive økonomiske zone.

Med lovforslaget sikres det, at hensyn til udbudsvinder, investorer, ratingbureauer og Finanstilsynet samt øvrige relevante parter, at elproduktionsanlæg allerede ved påbegyndelse af anlægsprojektet vil blive anset som "fast ejendom" i tinglysningslovens forstand, og dermed kan danne grundlag for realkreditbelåning. Dette finder Finans Danmark meget positivt. Der er dog samtidig behov for ændringer i yderligere lovgivning, og Finans Danmarks bemærkninger skal derfor ses

Hørings svar

17. august 2023
Dok: FIDA-907839097-690075-v1
Kontakt Frederik Dam Hansen

i sammenhæng med bemærkningerne til de relevante lovforslag om forslag til ændring af udstykningsloven og tinglysningsloven og ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., der præciserer mulighederne for tinglysning af fast ejendom i Danmarks eksklusive økonomiske zone.

Foruden ændringerne i de nævnte lovforslag ser Finans Danmark også et behov for, at det bliver gjort klart, at retsplejelovens regler om tvangsfuldbyrdelse finder anvendelse i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Dette gælder både i forhold til reglerne om udlæg og tvangsauktion og reglerne om brugeligt pant. Det er også nødvendigt, at det afdækkes, om der er behov for lovændringer i selskabsloven, konkursloven eller anden lovgivning, for at sikre muligheden for, at panthaver midlertidigt kan udøve virksomhedens drift, hvis det bliver nødvendigt.

Det er vigtigt, at ministeriet har fokus på at sikre en samlet løsning på tværs af lovgivningen, og at de forskellige regelsæt og lovændringer spiller sammen.

Der er desuden behov for, at der er klarhed over de lovmæssige krav, der sætter rammerne for etableringen og driften af havvindmøller og andre elproduktionsanlæg i Danmarks eksklusive økonomiske zone. Dette gælder også i forhold til tilladelser fra forskellige myndigheder. Det fremgår direkte af VE-lovens § 25, at det kræver forudgående tilladelse fra klima-, energi og forsyningsministeren at kunne etablere elproduktionsanlæg. Af forslag til lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen og lov om tinglysning er det beskrevet, at Geodatastyrelsen indfører et nyt register for bygninger på søterritoriet og i Danmarks eksklusive økonomiske zone, hvor elproduktionsanlæg også skal registreres. Vi ønsker det afklaret, hvilke tilladelser der er nødvendige for, at der kan stilles realkreditfinansiering til rådighed for elproduktionsanlæg i Danmarks eksklusive økonomiske zone, herunder om det er tilstrækkeligt, at anlægget er registeret i Geodatastyrelsens nye register.

Den foreslåede lovændring sikrer, at der ikke vil kunne opstå tvivl om tinglysningsrettighedens anvendelse på elproduktionsanlæg og tilsluttede anlæg i Danmarks eksklusive økonomiske zone, og ændringen muliggør, at havvindmøller og andre elproduktionsanlæg anses for fast ejendom og dermed kan realkreditfinansieres. Bestemmelsens tekst er formuleret teknologineutralt og gælder både havvindmøller og andre elproduktionsanlæg. I lovforslagets bemærkninger på s. 7, står der i relation til lovens § 25, stk. 1: "elproduktionsanlæg, der benytter vand og vind". Men som bestemmelsen er formuleret, er andre typer elproduktionsanlæg, som f.eks. udnytter solenergi, ikke udelukket fra bestemmelsen. Denne forståelse er understøttet af forslag til lov om ændring af lov om udstykning og anden regi-

Høringsvar

FIDA-907839097-690075-v1



strering i matriklen og lov om tinglysning, som umiddelbart muliggør, at andre typer installationer kan kategoriseres som en bygning i Danmarks eksklusive økonomiske zone, og som dermed kan realkreditfinansieres. Dette er i øvrigt i overensstemmelse med ejendomsbegrebet på land. Det skal afklares nærmere i lovforslaget, at lovforslaget gælder alle elproduktionsanlæg, og ikke kun dem, der benytter vand og vind.

Det beskrives på lovforslagets s. 10, at "*Efter praksis udgør en havvindmøllepark et anlæg med tilhørende platforme med transformer-, konverterstationer, servicefaciliteter etc.*" I den forbindelse ønsker vi det afklaret, om en vindmøllepark kan registreres som én bygning på fremmed grund, om hver vindmølle for sig er én bygning på fremmed grund, eller om der er valgfrihed ift., hvordan en vindmøllepark kan registreres.

Det kan med fordel tydeliggøres i lovforslagets bemærkninger, at havvindmøller i Danmarks eksklusive økonomiske zone skal sidestilles med vindmøller på søterritoriet i forhold til kategorisering og værdiansættelse.

Med venlig hilsen



Ane Arnth Jensen

Viceadministrerende direktør i Finans Danmark
og direktør i Realkreditrådet
Direkte: 40384420
Mail: aaj@fida.dk

Hørings svar

FIDA-907839097-690075-v1

